



ЕНЕРГОЗБЕРІГАЄМО БУДІВЛІ

Україна, 76009, Івано-Франківська обл.,  
м. Івано-Франківськ, вул. В. Івасюка,  
будинок 11  
Код ЄДРПОУ **39728136**

(0342) 766-444

Кваліфікаційний сертифікат:

**ГАП**

**Кваліфікаційний сертифікат  
архітектурне об'ємне проєктування,  
Серія АА №004742**

**Замовник**

**Комунальне некомерційне  
підприємство «Центральна районна лікарня Калуської  
міської ради Івано-Франківської області»**

## **Звіт**

**з обстеження технічного стану конструкцій покриття будівлі  
корпусу В (літера Б) на об'єкті будівництва - Калуська центральна  
районна лікарня, за адресою: Івано-Франківськ обл., Калуський р-н, м.  
Калуш, вулиця Медична, 6**



Україна, 76009, Івано-Франківська обл., м.  
Івано-Франківськ, вул. В. Івасюка, будинок  
11

ЕНЕРГОЗБЕРІГАЄМО БУДІВЛІ

Код ЄДРПОУ 39728136

(0342) 766-444

Кваліфікаційний сертифікат:

ГАП

Кваліфікаційний сертифікат  
архітектурне об'ємне проектування,  
Серія АА No004742

Замовник

Комунальне некомерційне  
підприємство «Центральна районна лікарня Калуської  
міської ради Івано-Франківської області»

## Звіт

з обстеження технічного стану конструкцій покриття будівлі  
корпусу В (літера Б) на об'єкті будівництва - Калуська центральна  
районна лікарня, за адресою: Івано-Франківськ обл., Калуський р-н, м.  
Калуш, вулиця Медична, 6

12/05-24-02-ОБ

Зам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. №	

Директор

Салюк Роман Зеновійович

ГАП

Блінов Володимир Вікторович

м. Івано-Франківськ – 2024

## Зміст

1.	Загальні дані.....	3
2.	Мета і задачі роботи.....	3
3.	Методика обстеження.....	3
4.	Аналіз проектної та виконавчої документації.....	4
5.	Загальна характеристика об'єкту обстеження.....	4
6.	Конструктивні рішення.....	7
7.	Результати технічного обстеження.....	7
8.	Висновки та рекомендації.....	10
	Список використаної літератури.....	12
	ДОДАТОК А.....	13
	ДОДАТОК Б.....	17
	ДОДАТОК В.....	20

Погоджено:

Примітки:


1. Забороняється повне чи часткове передрукування та копіювання матеріалів звіту без дозволу ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІСНА КОМПАНІЯ «АДАМСОН»;
2. Оригінали та копії чинні тільки при їх завіренні у ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІСНА КОМПАНІЯ «АДАМСОН».

Зам. інв.№

Підпис і дата

Інв. №

12/05-24-02-ОБ

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата				
Розробив		Тимчишин				ЗМІСТ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Козак					ОБ	2	23
Н.Контр.		Кедик				 <small>ЕНЕРГОЗБЕРІГАЄМО БУДІВЛІ</small>			

## 1. Загальні дані

Звіт з технічного обстеження конструкцій покриття будівлі корпусу В (літера Б) за адресою: Івано-Франківська обл., Калуський р-н, м. Калуш, вул. Медична, 6, розроблений на підставі договору та технічного завдання Замовника.

Розробник технічного звіту має наступні кваліфікаційні сертифікати:

- сертифікат №003759 серія АЕ, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.07.2015 р. Категорія – експерт з технічного обстеження будівель і споруд;
- сертифікат №020145 серія АР, виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією від 03.11.2022 р. Категорія – провідний інженер-проектувальник, інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості, щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2, СС3.

Копії сертифікатів додаються до звіту (див. додаток В).

Місце розташування об'єкта обстеження: Івано-Франківська обл., Калуський р-н, м. Калуш, вул. Медична, 6.

Обстеження проводилося спеціалістами ТОВ «ЕНЕРГОСЕРВІСНА КОМПАНІЯ «АДАМСОН» у квітні 2024 р.

## 2. Мета і задачі роботи

Головна мета роботи – встановлення фактичного технічного стану конструкцій покриття будівлі із визначенням можливості встановлення панелей сонячної електростанції.

## 3. Методика обстеження

При оцінці технічного стану конструкцій будівлі, виконані наступні роботи:

- обмірні роботи конструктивних елементів покриття будівлі для визначення їх основних геометричних характеристик;
- обстеження конструкцій покриття із фіксуванням дефектів та визначенням ступеню їх пошкодження;
- складання висновків про технічний стан конструктивних елементів покриття;
- надання рекомендацій щодо подальшої експлуатації.

Перелік інструментів та приладів, що використовувались в ході виконання обстеження, наведений в табл. 3.1:

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв. №	12/05-24-02-ОБ						Арк.
									3
			Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	



## 5.2. Благоустрій і територія:

Об'єкт обстеження розміщений на території Калуської центральної районної лікарні за адресою: Івано-Франківська обл., Калуський р-н, м. Калуш, вул. Медична, 6. Відповідно до ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи. Норми проектування» та ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка забудови має наступні кліматичні характеристики:

Таблиця 5.2

Умови	Значення
Характеристичне значення снігового навантаження (згідно ДБН В.1.2-2:2006, п. 8.5)	Район – 4 1440 Па
Характеристичне значення вітрового тиску (згідно ДБН В.1.2-2:2006, п. 9.6)	Район – 3 530 Па
Тип місцевості (згідно ДБН В.1.2-2:2006, п. 9.9)	III

Ситуаційний план розміщення об'єкта обстеження приведений нижче:

Будівля, що обстежується

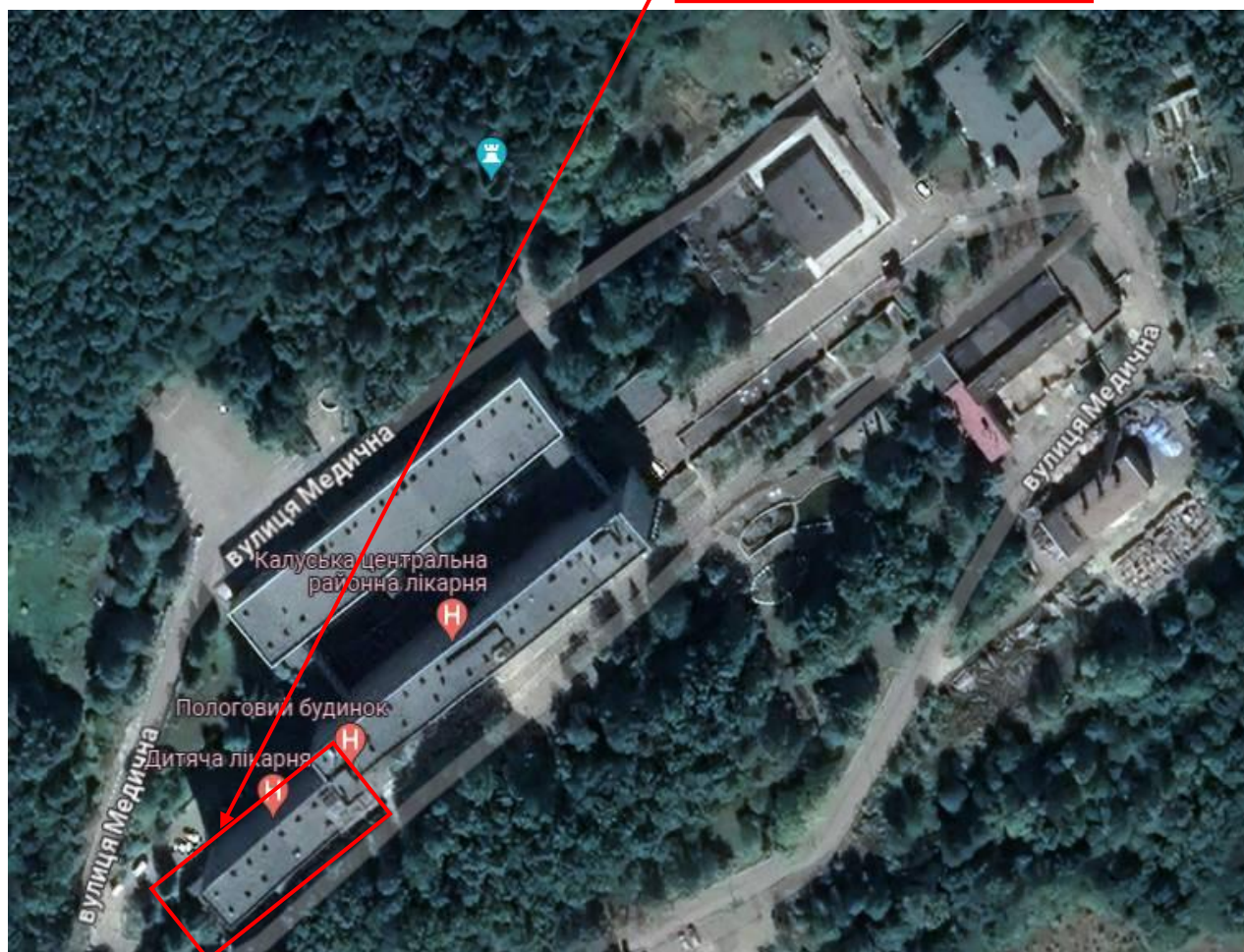


Рис. 5.1. Ситуаційний план розташування об'єкта обстеження

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

Арк.

5







Для забезпечення подальшої надійної експлуатації будівлі, перед встановленням панелей сонячної електростанції, рекомендовано виконати ремонт покрівлі, в рамках якого передбачити наступні заходи:

- демонтувати пошкоджений шар штукатурки вентиляційних каналів та парапетів, після чого оштукатурити їх цементно-піщаним розчином по металевій (штукатурній) сітці;
- відновити зруйновані металеві відливи та забезпечити їх надійне кріплення до цегляного мурування;
- очистити труби внутрішніх водостоків;
- виконати заміну верхнього шару руберойду, забезпечивши необхідний кут нахилу для стікання води.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №					12/05-24-02-ОБ	Арк.
								9
			Зм.	К-ть	Арк.	№ док.		Підпис







# ДОДАТОК А

Фотофіксація об'єкта обстеження

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №					12/05-24-02-ОБ	Арк.
								13
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			

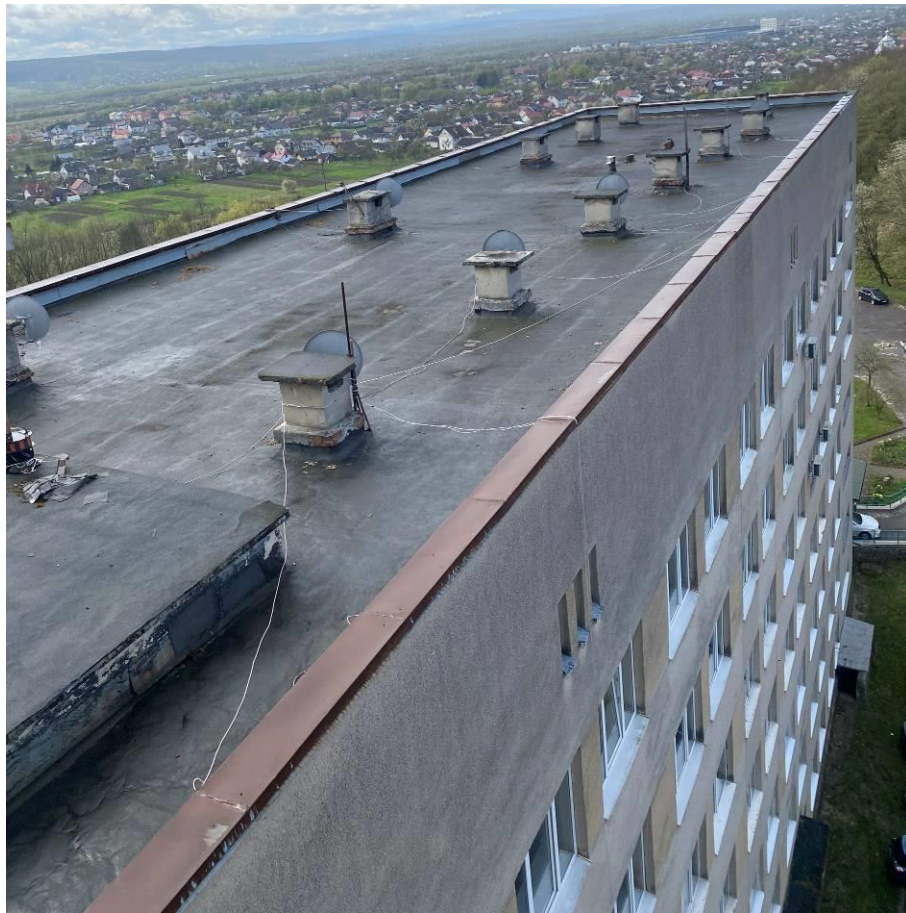


Фото 1, 2. Загальний вигляд об'єкту обстеження

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

Арк.

14

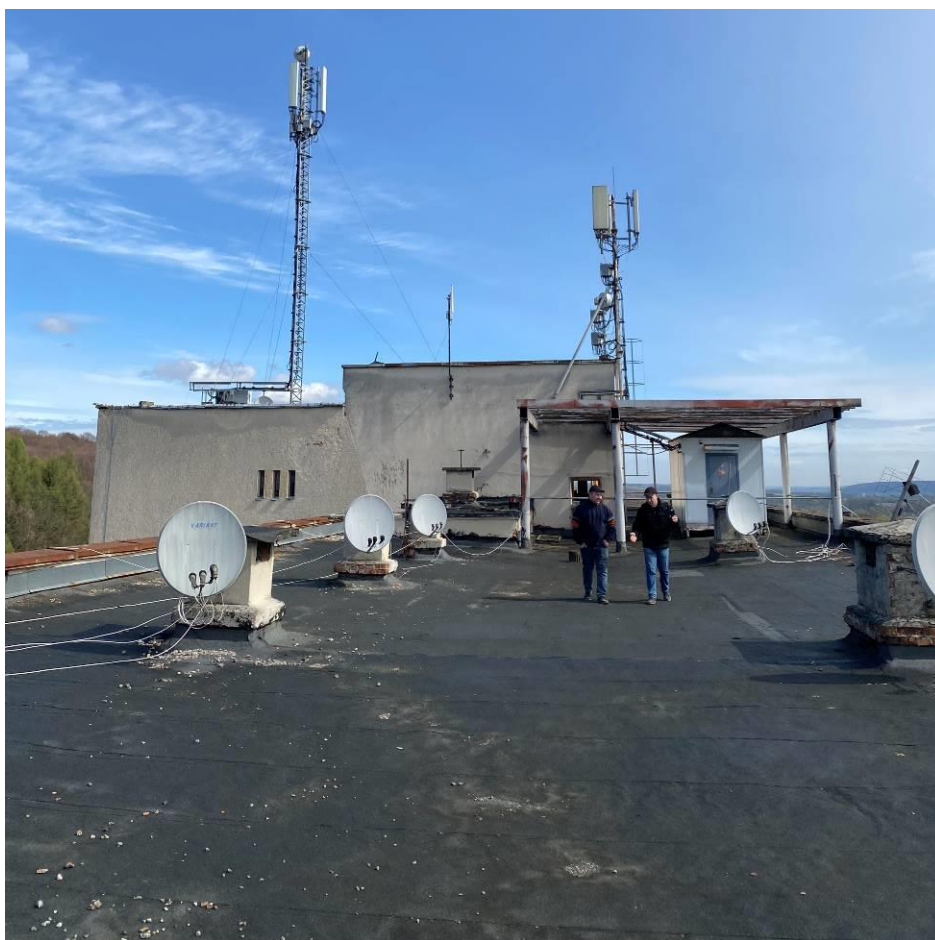
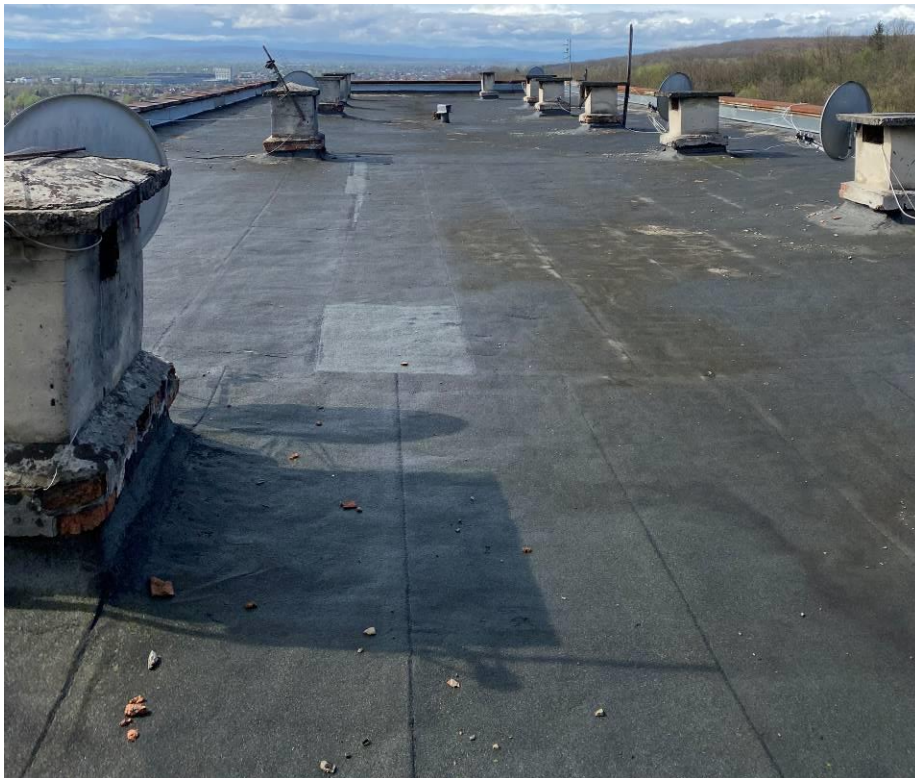


Фото 3, 4. Загальний вигляд покрівлі будівлі

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

Арк.

15



Фото 5...7. Загальний вигляд конструкцій покриття

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

Арк.

16

## ДОДАТОК Б

Відомість дефектів та методи їх усунення

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №					Арк.
						12/05-24-02-ОБ	17
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата		

### Опис дефекту

Відпадання штукатурного шару вентиляційних каналів та парапетів. Вивітрювання розчину та цегли мурування вентиляційних каналів та парапетів. Корозія (місцями руйнування) металевих відливів парапетів та вентиляційних шахт.



Дефект 1



### Метод усунення

Демонтувати пошкоджений шар штукатурки вентиляційних каналів та парапетів, після чого оштукатурити їх цементно-піщаним розчином по металевій (штукатурній) сітці. Відновити зруйновані металеві відливи та забезпечити їх надійне кріплення до цегляного мурування.

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

### Опис дефекту

Дрібні пошкодження і пробоїни в покрівлі і місцях примикання до вертикальної поверхні. Здуття поверхні, тріщини, місцями розриви верхнього шару руберойду.



Дефект 2



### Метод усунення

Очистити труби внутрішніх водостоків. Виконати заміну верхнього шару руберойду, забезпечивши необхідний кут нахилу для стікання води

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

Арк.

19

# ДОДАТОК В

Копії сертифікатів відповідального виконавця

Інв. №	Підпис і дата	Зам. інв. №					12/05-24-02-ОБ	Арк.
								20
Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ГІЛЬДІЯ ПРОЕКТУВАЛЬНИКІВ У БУДІВНИЦТВІ»  
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АР

№ 020145

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури**

інженер-проектувальник  
(найменування професії)

Виданий про те, що Козак Олександр Володимирович  
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: провідний інженер-проектувальник

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 03.11.2022 № 123

(рішенням \_\_\_\_\_ секції Комісії від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, затвердженим президентом Комісії \_\_\_\_\_).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 09.06 2015 року за № 9820.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: \_\_\_\_\_

інженерно-будівельне проектування у частині забезпечення механічного опору та стійкості щодо об'єктів будівництва класу наслідків (відповідальності) СС1, СС2, СС3

Дата видачі 03.11 2022 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії



*[Signature]*  
(підпис)

Папка В.В.

(прізвище, ім'я, по батькові)



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
ТОВ «ЗЕТІС»**

Директор *[Signature]* **О.В. Козак**

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

Арк.

21

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА  
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 003759

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ**  
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),  
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

*(найменування професії)*

Виданий про те, що Максим'юк Юрій Всеволодович

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(рішенням відповідної секції Комісії

від 01.07.2015 № 53, затвердженням президією

Комісії 03.07.2015 № 53-Е ).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 03.07 2015 року  
за № 3621.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі 03.07 2015 року

Голова (особи) Атестаційної  
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський О.П.

*(прізвище, ім'я, по батькові)*



**ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
ТОВ «ЗЕТИС»**

Директор О.В. Козак

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

Арк.

22

ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН  
"ІНСТИТУТ "ПЕРСПЕКТИВА"

Свідоцтво  
№ 2440436

Видано про те, що

**Максим'юк Юрій Всеволодович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

**ЕКСПЕРТ**

За програмами:

*Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.*

*Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.*

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

31 липня 2020 р.

І.В.Шевченко



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
ТОВ «ЗЕТІС»

Директор *О.В. Козак* О.В. Козак

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

Зм.	К-ть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

12/05-24-02-ОБ

Арк.

23